Application graphique du plan de division dressé par M. GONDOUIN en Juillet 1998 (Ref : 37-98) et confirmé le 4/06/2025
Division réalisé par nos soins en octobre 2021 (ref : 17.02.01
Limite issue du DMPC n°682Z dressée par nos soins en mai 2018 (Ref : 17.02.01)
Limite issue de la division dressée par M. GONDOUIN en Juillet 1998 (Ref : 37-98)
Limite bornée par M. GONDOUIN en Septembre 2006 (Ref : 402-06)

Légende
- Limite de lot
- 1 Numéro de lot
- Entrée privative des lots (surface minimale de 25m²)
- Emprise du projet de Permis d'aménager S = 2982 m²

Périmètre aménagé
S= 2982 m²

1
S=1012 m²

2
S=1263 m²

Voie commune du lotissement
S=382 m²

Espaces verts communs du lotissement
S=308 m²

Reliquat bâti ne faisant pas partie du lotissement
S=1333 m²

Reliquat non bâti ne faisant pas partie du lotissement devant être rattaché à la parcelle AP-557
S=544 m²

La voirie commune du lotissement (pente à 15%) sera en servitude de passage et de tous réseaux concédée par le lotissement au profit du reliquat bâti

Espace Commun Emplacement ordures Ménagères S=17 m²

Garage à démolir

Habitation

Terrasse

Garage

Cabanon

Piscine

Accès existant à supprimer

Accès existant (pente moyenne 14%) en servitude

Route du Stade (Zone à 70 km/h)

Marque au sol "Stop" à réaliser

Mur existant

Accès à condamner
Reconstitution d'un mur similaire à celui au couchant grâce aux pierres récupérées par l'ouverture du nouvel accès

Partie à buser en Ø800 pour création accès au lotissement

Servitude de passage et de tous réseaux existante (issue de notre plan de 2021 (ref : 17.02.01)

Mme HOSPICE-ALBERTO Sylvie épouse BESSADE

AP-32 AP-54 AP-555 AP-556 AP-557 AP-645 AP-644 AP-648 AP-647 AP-664 AP-663 AP-662 AP-588 AP-38 AP-375 AP-42 AP-43 AP-558 AP-503

MAITRE D'OUVRAGE

SAS MIDI PROMOTION
représentée par M. GROS Raphaël
112, route de Pernes les Fontaines
84 250 Le Thor

ARCHITECTE - CONCEPTEUR

M. DANGREAU Pierre
Architecte
82, Traverse des Olivades
84 300 Cavaillon /
177 bis Chemin de la Peyre
30200 Saint - Nazaire

GEOMETRE - CONCEPTEUR

SARL C2A
Géomètres Experts associés
BET VRD
535, chemin des Névons
84 800 ISLE SUR LA SORGUE
Tél: 04.90.61.02.67

Département de Vaucluse

Commune de Ménerbes

Lieu dit : Caterusse
Section AP, Parcelles 42p - 43p - 555p

Demande de Permis d'Aménager

Lotissement "Les Terrasses Du Luberon"

PLAN DE COMPOSITION

Echelle: 1/200°

Affaire suivie par :				
PLAN N° PA 4	Date	Historique	Dessinateur	GÉOMÈTRE-EXPERT GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
	Mai 2026	Demande de permis d'aménager	Y.D	
Réf. Dossier : 25.03.26				

SARL au capital de 360 000.00 euros - RCS Avignon B 518 552 765 - Siret 518 552 765 00019 - Email : contact@c2a-ge.fr