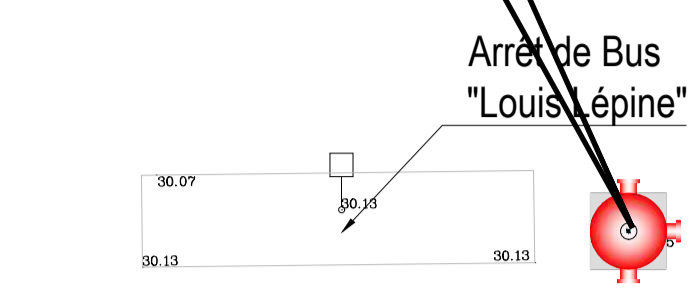


LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Zone constructible - Voir règlement du PLU
- Zone non constructible
- Espaces verts communs enherbement rustique
- route de rétention/infiltration
- Emprise de la marge de reculé de la voie (10ml de l'axe)
Cet bande laissée libre de toute construction fera l'objet d'un traitement spécifique : une clôture grillagée en panneau rigide de 1.80m sera posée en limite de lot, elle sera doublée d'une haie végétale. Les routes de rétention/infiltration y seront réalisées et enherbées avec un semis de type rustique méditerranéen.
- bande végétalisée
- Clôture panneau rigide H= 1.80 m maximum
- Voies de dessertes, finition en enrobé
- Constructions à démolir. Voir plan A1 et A2
- Parkings privés, finition dalle alvéolaire
- Cote périmétrique du lot
- prospect de constructibilité par rapport aux limites séparatives
- Côte des prospects
- Axe voies existantes ou projetées
- prospect de constructibilité par rapport aux voies existantes ou projetées
- Côte des prospects des voies
- Prospect de constructibilité par rapport aux berges des cours d'eau et canaux
- Côte des prospects du cours d'eau
- Cote altitude projetée / Cote altitude TN
- ENTREE DU LOT
Dimensions 6 m x 6 m minimum - non constructible
finition en enrobé
position et forme données à titre indicatif
- Barrière pompiers pour accès à la voie pompiers (largeur > 3.00m)
débouchant sur le chemin du Badaffier.
- Arbres à planter

Pl n° 251 existant

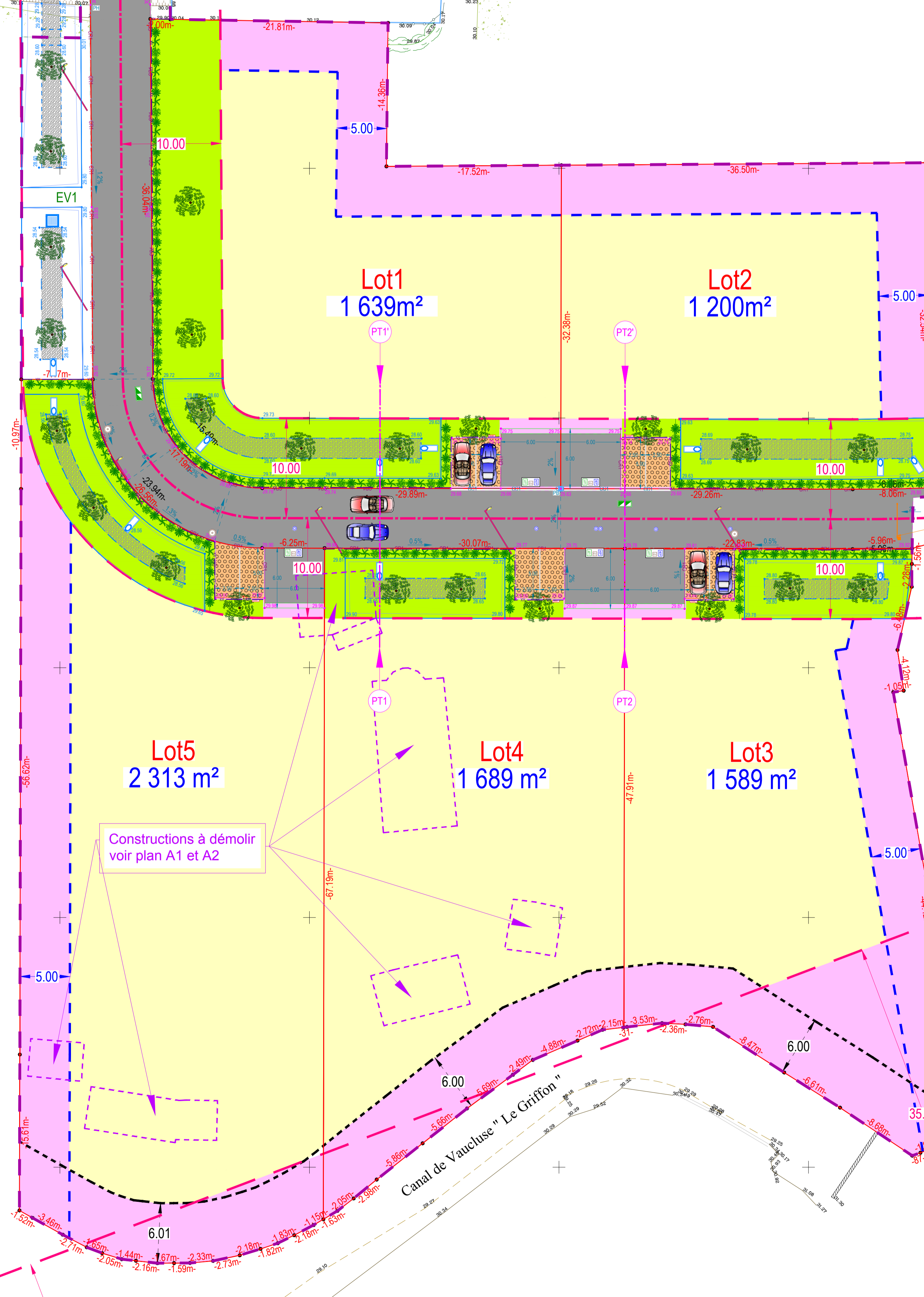


Avenue Louis Lépine

Permis d'Aménager "Le Griffon" - Tableau de répartition

Numéro du lot	Affectation	Nombre maximum de logements par lot	Surface des lots et des parties communes	Surface de plancher maximum affectée	Coef. emprise au sol max. affectée (conforme au PLU art. UF 9 - 60% max)	EPNC Dalle Alvéolaire perméable
Parties privées						
1	Logistique et bureau avec possibilité d'un logement	1	1 639 m ²	*	*	25 m ²
2	Logistique et bureau avec possibilité d'un logement	1	1 200 m ²	*	*	25 m ²
3	Logistique et bureau avec possibilité d'un logement	1	1 589 m ²	*	*	25 m ²
4	Logistique et bureau avec possibilité d'un logement	1	1 689 m ²	*	*	25 m ²
5	Logistique et bureau avec possibilité d'un logement	1	2 313 m ²	*	*	25 m ²
Sous-total Parties Privatives		5	8 430 m²			125 m²
Parties communes						
EV1 à EV7	Espaces Verts Communs y/c bassins (profs 1.00m)		290 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	voirie (enrobé)		862 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Sous-total Parties Communes			1 152 m²	0 m²	0 m²	0 m²
Informations Générales						
TOTAL Permis d'Aménager			9 582 m²	0 m²	5 749 m²	125 m²
					60%	

* La surface de plancher et l'emprise au sol seront affectées à chaque lot seront fournies par le lotisseur par attestation à la vente du lot et un certificat devra être fourni aux constructeurs.



Constructions à démolir voir plan A1 et A2

PA 4

PLAN PERMIS D'AMENAGER

OPERATION
VAUCLUSE (84) - SORGUES
Zone d'activité "Le Griffon"
PARCELLES CADASTRALES SECTION CK N° 32, de 34 à 39, 96, 97, 99 partie, 103 partie, 105, 106 partie et 121

MAITRISE D'OUVRAGE
MIDI PROMOTION
Représentée par M. Raphaël GROS
112, Route de Permes
84250 LE THOR

MAITRISE D'OEUVRE
ARCHITECTE - Pierre DANGREAU
177 bis chemin de la peyre
30200 SAINT NAZAIRE
pierre.dangreau@orange.fr

BE VRD - AZUR GEO - GROUPE TROIS 14
Les Naiades 4, 10 avenue de la Poulasse 84 000 AVIGNON
04 90 14 98 32 - contact-azurgeo@groupe314.fr

GEOMETRE EXPERT - AZUR GEO -
Les Naiades 4, 10 avenue de la Poulasse 84 000 AVIGNON
04 90 14 98 32 - contact-azurgeo@groupe314.fr

EMETTEUR DU DOCUMENT
AZUR GEO

PHASE
DECLARATION DE PERMIS D'AMENAGER

INTITULE
PLAN DE COMPOSITION

REF. PLAN	ECHELLE	AFFAIRE	DATE IMPRESSION
PA04	1/250	25193	2025-8-1

Indice	Date	Modification	Responsable	Visa
01	01/08/2025	Dépt PA	CG	SP
02				
03				
04				
05				